

Stanovy občianskeho združenia Green Residence Hrubá Borša

Článok I.

Názov a sídlo združenia

1. Názov občianskeho združenia je: **Green Residence Hrubá Borša**
2. Sídlom občianskeho združenia je: Rezidenčná ulica 775/43, 900 50 Hrubá Borša
3. Občianske združenie Green Residence Hrubá Borša (ďalej aj ako „**združenie**“) je založené v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov.
4. IČO združenia: 53728254
5. Registrový úrad združenia: MV SR, registračné číslo: VVS/1-900/90-61477
6. Združenie sa zakladá na dobu neurčitú za účelom plnenia cieľov vymedzených v článku II. týchto stanov. Združenie pôsobí na území Slovenskej republiky.

Článok II.

Postavenie a ciele združenia

1. Združenie je dobrovoľným združením občanov v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov a zabezpečuje formálnu úpravu užívacích vzťahov a úpravu niektorých práv a povinností členov združenia, ktorí sú vlastníkami nehnuteľností v areáli „Green Residence“ v Hrubej Borši ako aj úpravu vzájomných vzťahov medzi združením a nečlenmi združenia, ktorí sú vlastníkami pozemkov alebo domov a bytov v areáli „Green Residence“ v Hrubej Borši.
2. Združenie je postavené na princípoch otvorenosti, transparentnosti a princípu rovnakého zaobchádzania so všetkými členmi Združenia.
3. Hlavným cieľom združenia je efektívna a hodnotová správa areálu Green Residence a zabezpečovanie bezpečného a súkromného charakteru areálu.
4. Za účelom naplnenia tohto cieľa a zvýšenia kvality bývania v areáli môže združenie vyvíjať aj doplnkové aktivity:
 - a) údržba, ochrana a tvorba zelene a životného prostredia,
 - b) organizovanie a sprostredkovanie dobrovoľníckej činnosti,
 - c) podpora, propagácia a organizovanie športových aktivít,
 - d) spracovanie a realizácia projektov na účely získania grantov, dotácií a 2% z daní.

Článok III.

Členstvo v združení, práva a povinnosti členov združenia

1. Členstvo v združení je dobrovoľné.
2. Členom združenia môže byť každá fyzická a právnická osoba, ktorá súhlasí s predmetom činnosti Združenia, pristúpi k týmto stanovám združenia a splní podmienky prijatia stanovené týmito stanovami, a ktorá je vlastníkom nehnuteľnosti v areáli „Green Residence“ v Hrubej Borši, nachádzajúcej sa na ulici: Rezidenčná, Lipová, Borovicová a Agátová.

3. V prípade, ak je nehnuteľnosť v areáli „Green Residence“ v Hrubej Borši, nachádzajúca sa na niektorej z týchto ulíc: Rezidenčná, Lipová, Borovicová a Agátová v spoluvlastníctve viacerých osôb, členom združenia môže byť len jeden zo spoluvlastníkov nehnuteľnosti.
4. Žiadosť o členstvo v združení sa podáva elektronicky, alebo písomne Predsedníctvu združenia na adresu sídla združenia.
5. Členstvo v združení vzniká prijatím za člena Predsedníctvom na základe písomnej žiadosti uchádzača o členstvo, v ktorej záujemca musí vyhlásiť, že pristupuje k stanovám Združenia. Prijatie nového člena sa stáva účinným dňom rozhodnutia Predsedníctva o prijatí nového člena. Deň rozhodnutia sa považuje za deň prijatia do združenia. Potvrdenie o prijatí za člena sa doručuje len na základe žiadosti záujemcu. Na prijatie záujemcu za člena združenia nie je právny nárok.
6. Členovia združenia majú právo podieľať sa na činnosti združenia, voliť a byť volení do orgánov združenia, obracať sa na orgány združenia s námietkami a sťažnosťami a žiadať ich o stanovisko, byť informovaní o činnosti, transparentnom hospodárení a rozhodnutiach orgánov združenia.
7. Hlasovacie právo členovia združenia vykonávajú osobne na členskej schôdzi, resp. prostredníctvom splnomocnenej osoby na základe písomného splnomocnenia, právnické osoby prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov, resp. splnomocnenej osoby na základe písomného splnomocnenia.
8. Členovia združenia majú právo využívať všetky zariadenia a prostriedky, ktoré má združenie k dispozícii a všetky výhody, ktoré združenie poskytuje a to v súlade s rozhodnutím Členskej schôdze a Predsedníctva združenia. Členovia združenia ako členovia najvyššieho orgánu (Členskej schôdze) majú právo sa zúčastňovať jej zasadnutí.
9. Členovia združenia majú povinnosť:
 - a) dodržiavať stanovy, interné smernice/prepisy združenia
 - b) plniť uznesenia a rozhodnutia orgánov združenia,
 - c) riadne a včas platiť ročný členský príspevok a iné schválené príspevky,
 - d) pomáhať pri plnení cieľov združenia,
 - e) podľa svojho svedomia a rozsahu svojich možností a schopností pomáhať orgánom združenia pri plnení cieľov združenia a podieľať sa na jeho práci,
 - f) ochraňovať a zveľaďovať majetok združenia
10. K zániku členstva v združení dochádza:
 - a) vystúpením zo združenia, a to dňom doručenia písomného oznámenia člena o vystúpení zo združenia Predsedníctvu na adresu sídla združenia,
 - b) úmrtím fyzickej osoby, resp. zánikom právnickej osoby,
 - c) zánikom združenia,
 - d) vylúčením Predsedníctvom, ak člen združenia opakovane porušuje členské povinnosti,
 - e) nezaplatením členského príspevku, a to ani po písomnom upozorení, obsahujúcom poučenie o zániku členstva v združení,
 - f) zánikom vlastníctva člena združenia nehnuteľnosti v areáli „Green Residence“ v Hrubej Borši,
 - g) z iných dôvodov podľa týchto stanov.
11. Každý člen môže zo združenia vystúpiť. Túto skutočnosť je povinný písomne oznámiť Predsedníctvu združenia na adresu sídla združenia. Členstvo člena podľa predchádzajúcej vety zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o vystúpení Predsedníctvu združenia. Vystúpenému členovi združenia nevzniká nárok na vrátenie zaplatených členských alebo iných príspevkov a darov.
12. Zánik členstva nemá vplyv na trvanie a zánik povinností člena Združenia vzniknutých v čase členstva.
13. Predsedníctvo môže člena združenia vylúčiť najmä, nie však výlučne vtedy, ak si člen riadnym spôsobom neplní svoje záväzky alebo povinnosti voči združeniu, nedodržiava stanovy a ďalšie

predpisy vzťahujúce sa na členov Združenia, alebo ak nezaplatí členský príspevok riadne a včas v zmysle stanov, prípadne ak spôsobí škodu združeniu alebo poškodzuje dobré meno združenia. Vylúčenému členovi združenia nevzniká nárok na vrátenie zaplatených členských alebo iných príspevkov a darov.

14. V prípade neuhradenia členského príspevku vyzve Predsedníctvo člena združenia na jeho zaplatenie poštou alebo mailom. Lehota na zaplatenie je 15 dní od doručenia výzvy. Ak ani po výzve nedôjde k úhrade členského príspevku, Predsedníctvo môže takýto postup uplatniť aj viackrát, pričom po druhej výzve je oprávnené rozhodnúť o vylúčení člena zo združenia.

Článok IV. Orgány združenia

1. Orgánmi združenia sú:
 - a) Členská schôdza,
 - b) Predsedníctvo, Predseda a Podpredseda.

Článok V. Členská schôdza

1. Členská schôdza ako najvyšší orgán združenia je tvorený všetkými členmi združenia. Do pôsobnosti Členskej schôdze patrí najmä:
 - a) rozhodovanie o **dobrovoľnom rozpustení** alebo zlúčení združenia s iným združením,
 - b) **voľba a odvolávanie členov Predsedníctva**,
 - c) **zmena stanov** združenia
 - d) výkon ostatných funkcií a úloh, ktoré nie sú výslovne zverené inému orgánu združenia a riešenie ktorých je nutné pre riadny chod združenia.
2. Členská schôdza (**výročná**) sa schádza aspoň 1 (jeden) krát za rok a zvoláva ju Predseda alebo minimálne 5 (piati) členovia Predsedníctva. Zasadnutie Členskej schôdze je neverejné.
3. Členská schôdza sa zvoláva elektronickou písomnou pozvánkou adresovanou členom združenia minimálne 10 (desať) dní vopred. Pozvánka na zasadnutie Členskej schôdze musí obsahovať dátum, čas, miesto konania a program Členskej schôdze. Program Členskej schôdze a návrhy na jeho zmenu sa schvaľujú na začiatku rokovania Členskej schôdze; v bodoch, ktoré nie sú súčasťou Predsedníctvom navrhnutého programu, sa môžu prijať len odporúčania a stanoviská.
4. Mimoriadne zasadnutie Členskej schôdze môže zvoliť Predseda alebo minimálne 5 (piati) členovia Predsedníctva vždy podľa potreby. Mimoriadne zasadnutie Členskej schôdze zvolá Predseda vždy, ak o to písomne požiadajú nadpolovičná väčšina všetkých členov združenia.
5. Členská schôdza je uznášaniaschopná, ak je na jej zasadnutí prítomná minimálne **2/3 väčšina všetkých** členov združenia.
6. Ak nie je v týchto stanovách uvedené inak, rozhodnutie Členskej schôdze je prijaté, ak zaň hlasovala minimálne **2/3 väčšina prítomných** členov združenia.
7. Rozhodnutie Členskej schôdze podľa odseku 1, písm. **a) až písm. c)** tohto Článku je prijaté, ak zaň hlasovala minimálne **4/5 väčšina všetkých** členov združenia.
8. Rozhodnutie Členskej schôdze sa prijíma verejným hlasovaním. Každý člen združenia má pri hlasovaní Členskej schôdze 1 (jeden) hlas, pokiaľ nie je v týchto stanovách uvedené inak.

9. V prípade, ak je člen združenia majiteľom viacerých nehnuteľností v areáli „Green Residence“ v Hrubej Borši, má pri hlasovaní Členskej schôdze taký počet hlasov, koľko takýchto nehnuteľností vlastní. Pre účely váženia hlasov pri hlasovaní členskej schôdze sa nehnuteľnosťou rozumie stavba s prideleným súpisným číslom alebo stavebný pozemok).
10. Zo zasadnutia Členskej schôdze sa vyhotovuje písomná zápisnica, ktorá obsahuje okrem skutočností uvedených v Článku X. týchto stanov aj záznam o výsledkoch hlasovania k jednotlivým bodom programu a obsah prednesených návrhov.

Článok VI. Predsedníctvo

1. Predsedníctvo združenia má 8 (osem) členov volených Členskou schôdzou.
2. Členom Predsedníctva môže byť len fyzická osoba, ktorá je členom združenia.
3. Členmi Predsedníctva sú Predseda, Podpredseda a 6 (šesť) radových členov volených Členskou schôdzou na dobu neurčitú.
4. Zasadnutie Predsedníctva zvoláva Predseda alebo minimálne 3 (traja) členovia Predsedníctva v súlade so záujmami a potrebami združenia. Zasadnutie Predsedníctva je neverejné.
5. Zasadnutiam Predsedníctva predsedá Predseda pokiaľ Predsedníctvo nezvolí inú osobu.
6. Zo zasadnutia Predsedníctva sa vyhotovuje písomná zápisnica, ktorá obsahuje okrem skutočností uvedených v Článku X. týchto stanov aj záznam o hlasovaní k jednotlivým bodom programu, obsah prednesených návrhov a prijaté uznesenie k jednotlivým bodom.
7. Predsedníctvo je uznávaniaschopné, ak sú prítomní aspoň 6 (šiesti) jeho členovia.
8. Ak nie je v týchto stanovách uvedené inak, rozhodnutie Predsedníctva je prijaté, ak zaň hlasovala **nadpolovičná väčšina jeho prítomných** členov.
9. Rozhodnutia Predsedníctva podľa odseku **12, písm. a) až d)** tohto Článku je prijaté, ak zaň hlasovalo **2/3 všetkých členov** Predsedníctva.
10. Rozhodnutie Predsedníctva sa prijíma verejným hlasovaním alebo hlasovaním per rollam. Každý člen Predsedníctva má pri hlasovaní jeden hlas.
11. Predsedníctvo zodpovedá za svoju činnosť Členskej schôdzi.
12. Predsedníctvo najmä:
 - a) navrhuje Členskej schôdzi **zmenu stanov** združenia,
 - b) rozhoduje o všetkých koncepčných a **zásadných otázkach riadenia** združenia,
 - c) rozhoduje o **výške členského príspevku** a iných príspevkov
 - d) schvaľuje plán činnosti a **výročnú správu, rozpočet a správu o hospodárení združenia**,
 - e) volí a odvoláva Predsedu a Podpredsedu združenia,
 - f) rozhoduje o prijatí a vylúčení člena zo združenia,
 - g) schvaľuje plánované investície a výdavky s hodnotou nad 100 Eur
 - h) určuje zamerania činnosti združenia,
 - i) spravuje majetok združenia a rozhoduje o nakladaní s majetkom združenia,
 - j) schvaľuje ročnú účtovnú závierku združenia,
 - k) rieši a urovnáva spory, ktoré sa v združení vyskytnú,
 - l) prijíma a vydáva štatút, disciplinárny poriadok, vnútorné smernice združenia.

13. Člen Predsedníctva môže zo svojej funkcie odstúpiť, toto rozhodnutie oznámi písomne (poštou alebo elektronicky) Predsedníctvu. Výkon jeho funkcie končí dňom tohto oznámenia. Predsedníctvo informuje „Členskú schôdzu“ v lehote do 15 (pätnásť) dní odo dňa, kedy sa o tomto odstúpení dozvedelo.
14. Funkcia člena Predsedníctva je bezodplatná.

Článok VII. Predseda a Podpredseda

1. Predseda a Podpredseda združenia je volený z členov Predsedníctva nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov Predsedníctva na dobu neurčitú. Predsedom a Podpredsedom môže byť len fyzická osoba.
2. Predseda a Podpredseda sú štatutárnym zástupcom združenia. V mene združenia koná Predseda aj Podpredseda samostatne. Pri konaní v mene združenia sa Predseda a Podpredseda podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu združenia uvedie svoje meno a funkciu, spolu s vlastnoručným podpisom.
3. Za výkon svojej funkcie Predseda aj Podpredseda zodpovedá Predsedníctvu.
4. Predsedníctvo môže Predsedu a Podpredsedu kedykoľvek z funkcie odvolať nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov Predsedníctva.
5. Predseda a Podpredseda majú tieto povinnosti:
 - a) predkladať Členskej schôdzi návrh plánu činnosti Predsedníctva združenia a navrhovať riešenie jednotlivých problémov,
 - b) pripravovať materiály na rokovanie Členskej schôdze a Predsedníctva podľa vopred schváleného plánu činnosti na obdobie jedného kalendárneho roka,
 - c) viesť rokovanie Členskej schôdze a Predsedníctva,
 - d) zastupovať združenie v styku so štátnymi orgánmi a organizáciami a podnikateľskými subjektmi, právnickými a fyzickými osobami,
 - e) podpisovať dohody a zmluvy, a to na základe rozhodnutia Predsedníctva,
 - f) zodpovedať Predsedníctvu za nakladanie s finančnými prostriedkami združenia. O nákladoch do výšky 100 Eur môžu rozhodovať samostatne, náklady nad 100 Eur podliehajú schváleniu Predsedníctvom,
 - g) majú podpisový vzor.
6. Predseda a Podpredseda vykonávajú svoju funkciu bez nároku na odplatu. Predsedníctvo môže Predsedovi a Podpredsedovi schváliť mimoriadnu odmenu na základe úspešného plnenia cieľov združenia.

Článok VIII. Zásady hospodárenia

1. Združenie hospodári s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom.
2. Zdrojmi majetku združenia sú členské a iné príspevky, dary od fyzických a právnických osôb, dotácie a granty od právnických osôb alebo orgánov verejnej správy.
3. Hospodárenie uskutočňuje združenie podľa schváleného rozpočtu, ktorý na obdobie príslušného roku schvaľuje Predsedníctvo združenia.

4. Členské príspevky môžu byť výlučne použité v súlade s hlavným cieľom činnosti, t.j. na správu areálu Green Residence a s tým súvisiace náklady.
5. Doplnkové príjmy združenia z 2% daní, grantov, projektov a darov môžu byť použité v súlade s cieľmi združenia aj na doplnkové aktivity za účelom skvalitnenia bývania v areáli.
6. Združenie nakladá s majetkom v súlade so záujmami združenia.

Článok IX. Členské príspevky a iné príspevky

1. Členské a iné príspevky sú prostriedky k plneniu úloh združenia. Ich druh, výšku a splatnosť v príslušnom roku schvaľuje Predsedníctvo s ohľadom na náklady, ktoré sú nevyhnutné na správu areálu a tvorbu rezervného fondu.
2. Združenie je oprávnené vyberať od svojich členov členské a iné príspevky. Členovia združenia sú povinní takéto členské a iné príspevky včas platiť. Členovia Združenia platia ročný členský príspevok a iné príspevky v sume schválenej rozhodnutím Predsedníctva.
3. Každý člen združenia platí ročný príspevok podľa vlastníctva počtu nehnuteľností v areáli „Green Residence“ v Hrubej Borši. Pre účely platenia ročného príspevku sa nehnuteľnosťou rozumie stavba s prideleným súpisným číslom alebo stavebný pozemok.
4. Členský príspevok sa uhrádza vždy vopred, jednorazovo v celej výške, platnej pre nasledujúci rok, a to najneskôr do 1. júla daného kalendárneho roku, ku ktorému sa členský príspevok vzťahuje, alebo v dvoch platbách, pričom splatnosť prvej platby je najneskôr 1. júla a splatnosť druhej platby je 31. decembra daného kalendárneho roku. Členský príspevok sa považuje za uhradený dňom jeho pripísania na bankový účet Združenia.
5. Prvý členský ročný príspevok je splatný do 15 dní odo dňa doručenia písomnej informácie o schválení členstva Predsedníctvom alebo podľa vystavenej faktúry Združenia.
6. V prípade zániku členstva sa už zaplatený členský príspevok nevracia, ani jeho časť a rovnako tak člen nemá nárok na vyplatenie žiadneho vyrovnacieho podielu alebo obdobného plnenia.
7. Práva členov združenia vyplývajúce zo stanov a interných smerníc / predpisov sú viazané na zaplatenie členských a iných príspevkov.
8. Nezaplatenie členského, alebo iného príspevku je dôvodom na vylúčenie člena zo združenia.

Článok X. Zápisnica zo zasadnutia orgánov

1. Zápisnica zo zasadnutia Členskej schôdze a Predsedníctva obsahuje najmä:
 - a) schválený program zasadnutia,
 - b) prezenčnú listinu, zápisnice o zvolení člena orgánu a písomné splnomocnenia, ak boli predložené,
 - c) zoznam podkladov k jednotlivým bodom programu a spôsob prístupu k nim,
 - d) uznesenia a rozhodnutia prijaté k jednotlivým bodom programu vrátane výsledkov hlasovania, prípadne také stanoviská jednotlivých členov k bodom, o ktorých uvedenie do zápisnice člen požiada
 - e) meno, priezvisko a podpis predsedajúceho a zapisovateľa.

2. Zápisnica podľa odseku 1 tohto Článku sa zverejní na webovom sídle, alebo sa zašle všetkým osobám oprávneným zúčastniť sa zasadnutia príslušného orgánu najneskôr do 25 (dvadsaťpäť) dní odo dňa zasadnutia.

Článok XI. Zrušenie a zánik združenia

1. Združenie sa zrušuje:
 - a) dobrovoľným rozpustením alebo zlúčením s iným združením,
 - b) právoplatným rozhodnutím ministerstva o jeho rozpustení,
 - c) právoplatným rozhodnutím súdu v trestnom konaní, alebo
 - d) vyhlásením konkurzu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.
2. **Na zrušenie a zánik združenia sa primerane použijú všeobecné ustanovenia Obchodného zákonníka o zrušení a zániku obchodných spoločností, ak zákon č. 83/1990 Zb. neustanovuje inak.**
3. **Pri zrušení a zániku združenie určí Členská schôdza osobu likvidátora.**

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Niektoré špecifické činnosti združenia, ako aj práva a povinnosti jeho orgánov a členov môžu byť upravené internými smernicami, ktoré schvaľuje Predsedníctvo.
2. Smernice združenia sú podriadené stanovám a nesmú im odporovať.
3. Tieto stanovy možno meniť a dopĺňať len na základe rozhodnutia Členskej schôdze formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Oblasť neupravené týmito stanovami sa spravujú príslušnými zákonmi, ustanoveniami platných právnych predpisov a podzákonnými predpismi Slovenskej republiky.

V Hrubej Borši, dňa 21.6.2022